

MALENICA DARKO
sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Mažuranovićevo šetalište 15
21 000 Split

PROCJEMBENI ELABORAT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sudac: KATARINA MIKULIĆ

Predmet: 4. St – 2/2013

Stečajna upraviteljica: NATALIJA MLADINEO

Stečajni dužnik: KERUM d.o.o. U STEČAJU



Očevid od 01.09.2023.godine

Mjesto: SUPETAR – OTOK BRAČ

Split, 06.09.2023.godine

IZRADIO:
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
MALENICA ing. DARKO

NEKRETNINE :

A) Poljoprivredno zemljište

- a) Čest.zem. 749 z.u. 2460 K.O. Supetar
- b) Čest.zem. 1252/1 z.u. 1135 K.O. Supetar
- c) Čest.zem. 1252/2 z.u. 1135 K.O. Supetar
- d) Čest.zem. 1252/3 z.u. 1135 K.O. Supetar
- e) Čest.zem. 1255/1 z.u. 1135 K.O. Supetar
- f) Čest.zem. 1255/2 z.u. 1135 K.O. Supetar
- g) Čest.zem. 1255/3 z.u. 1135 K.O. Supetar

SADRŽAJ :

A) NALAZ

A.1. Rješenje o imenovanju

A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature

A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina

A.4. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

B) STRUČNO MIŠLJENJE

B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti poljoprivrednog zemljišta

B.2. Zaključak

B.3. Izjava procjenitelja

U V O D :

Na traženje stečajne upraviteljice Natalije Mladineo, dana 01.09.2023.godine, izvršio sam očevid na licu mjesta u Supetru na otoku Braču, a sve u svrhu:

utvrđivanja postojećeg stanja na licu mjesta sa fotografiranjem lica mjesta radi davanja stručnog mišljenja koje sadrži procjenu prometne (tržne) vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Nakon detaljnog pregleda lica mjesta i uzimanja potrebitih podataka u daljnjem dijelu teksta donosim sljedeći

A) NALAZ

LOKACIJA

Na licu mjesta u momentu očevida, za identifikaciju predmetnih nekretnina sam koristio kopiju katastarskog plana, te identifikaciju vještaka za geodeziju Darko Rudana koji je istu izvršio na očevidu od 17.07.2019.godine sa vještakom Jurom Malenicom, i to zemljišta oznake čest.zem. 1252/1/2/3, 1255/1/2/3 z.u. 1135 K.O. Supetar lociranog 800m južno od naseljenog dijela Supetra i zemljišta oznake čest.zem. 749 z.u. 2460 K.O. Supetar lociranog 400m južno od naseljenog dijela Supetra, sve locirano u Supetru na otoku Braču.

MAKROLOKACIJA

ČEST.ZEM. 749

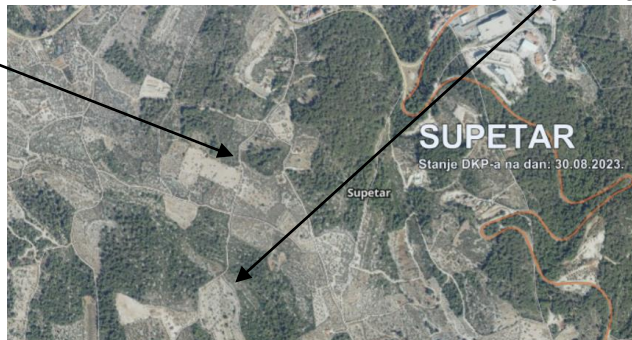
ČEST.ZEM. 1252/1/2/3, 1255/1/2/3



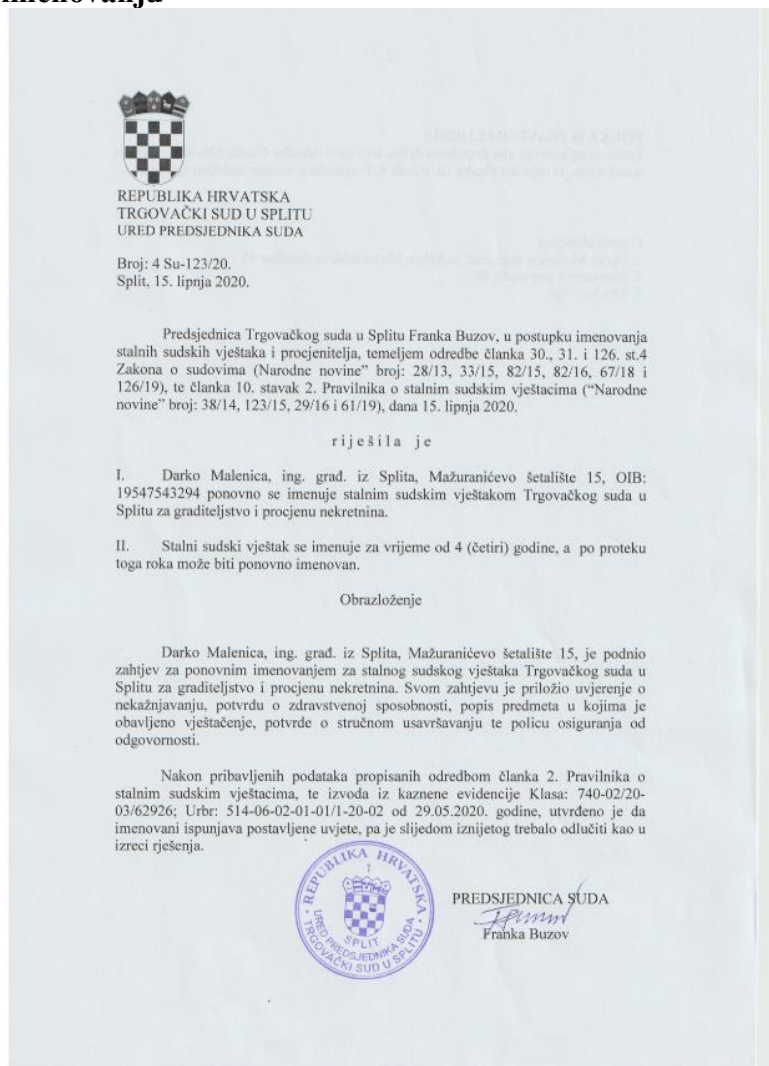
MIKROLOKACIJA

ČEST.ZEM. 749

ČEST.ZEM. 1252/1/2/3, 1255/1/2/3



A.1. Rješenje o imenovanju



A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13)
- Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- Prostorni planovi JLS
- Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- Normativi RH za građevinarstvo
- Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- European Valuation Standards (EVS), blue book 7. izdanje (TEGoVa)
- Pokazatelji troškova građenja (HKA, I/2014)

A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina

Predmet procjene ovog elaborata je zemljište oznake čest.zem. 749 K.O. Supetar locirano 400m južno od naseljenog dijela Supetra i zemljišta oznake čest.zem. 1252/1/2/3, 1255/1/2/3 z.u. 1135 K.O. Supetar lociranog 800m južno od naseljenog dijela Supetra.

Predmetna čest.zem. 749 K.O. Supetar je locirana zapadno od asfaltiranog puta, s tim što je ista sa sjeverne, južne i istočne strane omeđena kamenim suhozidovima i žičanom mrežom, dok je sa zapadne strane vidljiva borova šuma.

Nekretnina oznake čest.zem. 749 K.O. Supetar u naravi predstavlja zemljište obraslo raslinjem, sa ponekom zapuštenom maslinom.

Predmetne čestice oznake čest.zem. 1252/1/2/3 i čest.zem. 1255/1/2/3 K.O. Supetar, čine jedinstvenu cjelinu i locirane su jugoistočno i istočno uz makadamski put, te u naravi isto tako predstavljaju zapušteno zemljište obraslo raslinjem.

A.4. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

Pregledom izvadka iz zemljišne knjige skinutog sa interneta vidljivo je da predmetna nekretnina nosi oznaku čest.zem. 749 z.u. 2460 K.O. Supetar, u naravi vinograd, s tim što je upisano vlasništvo u korist Kerum d.o.o. Split.

Pregledom posjedovnog lista broj 1689 vidljivo je da je upisana nekretnina oznake čest.zem. 749, u naravi pašnjak površine 6.500,00m² i maslinjak površine 736,00m², ukupne površine 7.236,00m², upisano pravo posjeda u korist Kerum d.o.o. Split.

Pregledom izvadka iz zemljišne knjige skinutog sa interneta vidljivo je da predmetne nekretnine nose oznaku čest.zem. 1252/1, u naravi vinograd, čest.zem. 1252/2, u naravi potok, čest.zem. 1252/3, u naravi vinograd, čest.zem. 1255/1, u naravi vrt, čest.zem. 1255/2, u naravi potok i čest.zem. 1255/3, u naravi vinograd, sve z.u. 1135 K.O. Supetar, s tim što je upisano vlasništvo u korist Kerum d.o.o. Split.

Pregledom posjedovnog lista broj 1942 vidljivo je da su upisane nekretnine oznake čest.zem. 1252/1, u naravi pašnjak površine 190,00m², čest.zem. 1252/2, u naravi potok površine 75,00m², čest.zem. 1252/3, u naravi pašnjak površine 497,00m², čest.zem. 1255/1, u naravi pašnjak površine 4.088,00m², čest.zem. 1255/2, u naravi potok površine 69,00m² i čest.zem. 1255/3, u naravi maslinik površine 105,00m², sve upisane posjeda u korist Kerum d.o.o. Split.

B) STRUČNO MIŠLJENJE

Na bazi prethodno iznijetog nalaza, očevida izvršenog na licu mjesta, u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu prometne (tržne) vrijednosti zemljišta, prema cijenama koje su važeće na dan izrade ovog vještva.

B. 1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti zemljišta prema odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 prema članku 23. propisuju se tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda.

U članku 24. važećeg Zakona u stavku 1. navodi se da je poredbena metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, te se koristi za procjenu vrijednosti obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora, s time što se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne transakcije.

U članku 24. važećeg Zakona u stavku 4. navodi se da se prihodovna metoda primjenjuje za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

U članku 24. važećeg Zakona u stavku 5. navodi se da se troškovna metoda u prvom redu primjenjuje za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koja svojim oblikom nije izgrađena sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje svojim obilježjima nisu usporedive.

ODABIR METODE ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Analizirajući sve činjenice o predmetnim nekretninama u odnosu na zadane metode procjene tržišne vrijednosti nekretnina prema važećem Zakonu smatram da je najprikladnije da se usvoji poredbena metoda, odnosno u ovom procjembenom elaboratu izračun tržišne vrijednosti nekretnina dajem poredbenom metodom.

Ova metoda zahtjeva analizu obavljenih transakcija najmanje tri nekretnine koje su po svojim karakteristikama slične predmetnoj nekretnini.

Isto tako potrebno je napomenuti da se poredbenom metodom tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije), te sam došao u posjed tri kupoprodajne transakcije iz informacijskog sustava tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

U daljnjem dijelu teksta dajem usporedbu poredbenih nekretnina – te prikaz i analizu pribavljenih podataka, a zatim međuvremensko izjednačavanje usporednih nekretnina na osnovu indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) koje izdaje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, s tim što je indeks objavljen do sada zaključno sa prvim kvartalom 2023. godine, a što je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih se dolazi zbog promjena općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena, pomoću indeksnih nizova.

Isto tako potrebno je napomenuti da HNB zaključno sa drugim kvartalom 2015. godine prestaje sa objavom hedonističkog indeksa cijena nekretnina.

Usporedba nekretnina – prikaz i analiza pribavljenih podataka

Za potrebe ove procjene izvršio sam istraživanje lokalnog tržišta, te sam koristio informacijski sustav tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

- Poredba 1. ("e Nekretnine")

Zemljište locirano 200m zapadno od predmetnog zemljišta, oznake k.čest.zem. 772/1 K.O. Supetar, površine 13.948,00m².

Kupoprodajni ugovor je sklopljen 07.12.2021.godine na iznos od 150.000,00Eur.

- Poredba 2. ("e Nekretnine")


Zemljište locirano 330m jugoistočno od predmetnog zemljišta, oznake dio k.čest.zem. 1239/3/4 K.O. Supetar, površine 4.133,50m².

Kupoprodajni ugovor je sklopljen 24.06.2021.godine na iznos od 56.000,00Eur.

- Poredba 3. ("e Nekretnine")

Zemljište locirano 210m jugoistočno od predmetnog zemljišta, oznake k.čest.zem. 730 K.O. Supetar, površine 2.898,00m².

Kupoprodajni ugovor je sklopljen 08.03.2021.godine na iznos od 30.000,00Eur.

13.1.4.		INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA ¹⁾					
		HOUSE PRICE INDICES ¹⁾					
		Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.					
		Users are kindly requested to state the source.					
 DRŽAVNI ZAVOD za STATISTIKU CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾					
		Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80
	Q3	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80	139,65
	Q4	170,11	145,65	174,95	193,94	160,87	146,19
2023.	Q1	173,56	146,93	178,82	193,34	166,65	154,22

Redni broj	1	2	3
Katastarska općina	Supetar	Supetar	Supetar
Z.K. čestica	k.č. 772/1	dio k.č. 1239/3/4	k.č. 730
Datum transakcije	07.12.2021.	24.06.2021.	08.03.2021.
Površina m ²	13.948,00	4.133,50	2.898,00
Prodajna vrijednost Eur	150.000,00	56.000,00	30.000,00
Cijena Eur/m ²	10,75	13,55	10,35

Indeks/dan transakcije	142,51	134,34	132,80
Indeks/dan vrednovanja	166,65	166,65	166,65
Korekcijski faktor	1,169	1,240	1,254
Međuvremensko izjednačena cijena Eur/m ²	12,57	16,80	12,98

Izračun vrijednosti zemljišta

$$(12,57 + 16,80 + 12,98)/3 = 14,12 \text{ Eur/m}^2$$

STATISTIKA				
Prosjek:	14,12			
Odstupanja od prosjeka:		-1,55	2,68	-1,14
Kvadrat odstupanja:		2,40	7,18	1,30
Suma:	10,88			
Standardno odstupanje:	1,90	13,46%		
Pravilo dva-sigma (±)	3,80			

Odstupanja od prosjeka:		-10,98%	18,98%	-8,08%
Odstupanja od dva-sigma:		ne	ne	ne

Na osnovu prethodno iznijetog proizlazi da tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

a) Čest.zem. 749 z.u 2460 K.O. Supetar

$$7.236,00 \times 14,12 =$$

102.172,32

UKUPNO a:

102.172,32Eur

b) Čest.zem. 1252/1 z.u. 1135 K.O. Supetar

$$190,00 \times 14,12 =$$

2.682,80

UKUPNO b:

2.682,80Eur

c) Čest.zem. 1252/2 z.u. 1135 K.O. Supetar

$$75,00 \times 14,12 =$$

1.059,00

UKUPNO c:

1.059,00Eur

d) Čest.zem. 1252/3 z.u. 1135 K.O. Supetar
497,00 x 14,12 =

7.017,64

UKUPNO d:

7.017,64Eur

e) Čest.zem. 1255/1 z.u. 1135 K.O. Supetar
4.088,00 x 14,12 =

57.722,56

UKUPNO e:

57.722,56Eur

f) Čest.zem. 1255/2 z.u. 1135 K.O. Supetar
69,00 x 14,12 =

974,28

UKUPNO f:

974,28Eur

g) Čest.zem. 1255/3 z.u. 1135 K.O. Supetar
105,00 x 14,12 =

1.482,60

UKUPNO g:

1.482,60Eur

SVEUKUPNO a + b + c + d + e + f + g:

173.111,20Eur

REKAPITULACIJA

a) Čest.zem. 749 z.u. 2460 K.O. Supetar - površine 7.236,00m ²	102.172,32Eur
b) Čest.zem. 1252/1 z.u. 1135 K.O. Supetar - površine 190,00m ²	2.682,80Eur
c) Čest.zem. 1252/2 z.u. 1135 K.O. Supetar - površine 75,00m ²	1.059,00Eur
d) Čest.zem. 1252/3 z.u. 1135 K.O. Supetar - površine 497,00m ²	7.017,64Eur
e) Čest.zem. 1255/1 z.u. 1135 K.O. Supetar - površine 4.088,00m ²	57.722,56Eur
f) Čest.zem. 1255/2 z.u. 1135 K.O. Supetar - površine 69,00m ²	974,28Eur
g) Čest.zem. 1255/3 z.u. 1135 K.O. Supetar - površine 105,00m ²	1.482,60Eur
<hr/>	
SVEUKUPNO a + b + c + d + e + f + g:	173.111,20Eur
<hr/>	

B.2. Zaključak

Na osnovu provedenog izračuna vrijednosti predmetnih nekretnina, i to zemljišta oznake čest.zem. 1252/1/2/3, 1255/1/2/3 z.u. 1135 K.O. Supetar lociranog 800m južno od naseljenog dijela Supetra i zemljišta oznake čest.zem. 749 z.u. 2460 K.O. Supetar lociranog 400m južno od naseljenog dijela Supetra, sve locirano u Supetru na otoku Braču. utvrđuje se da ukupna tržišna vrijednost (Tv) predmetne nekretnine na dan 06.09.2023.godine iznosi:

Tv = 173.111,20Eur

U prilogu vještva dostavljam fotografije lica mjesta, kopiju izvadaka iz zemljišne knjige i kopiju posjedovnih listova.

Split, 06.09.2023.godine

IZRADIO:
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
MALENICA ing. DARKO

B.3. Izjava procjenitelja

- Izvršen je vizualni pregled nekretnine, sa fotozapisom
- U izvještaju su korišteni podaci prikupljeni na očevidu, i iz dostavljenih dokumenata od strane naručitelja
- Nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja, kao niti dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastar, e Nekretnine, geoportal, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa i ostalih komunalnih priključaka)
- Izvještaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, pravilniku o metodama procjene nekretnina, međunarodnim standardom
- Prilikom izrade izvještaja o procjeni djelovao sam kao neovisna stranka. Naknada za izradu izvještaja o procjeni ne ovisi o mojem zaključku o procijenjenoj vrijednosti
- Mišljenje o procijenjenoj vrijednosti je izneseno temeljem navedenih podataka o nekretnini i tržištu
- U procijenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje
- Informacije sadržane u ovom izvještaju su povjerljive. Namijenjene su za upotrebu Naručitelja (sukladno svrsi i korištenju izvještaja), kao i zastupnicima Naručitelja, te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija i kopiranje ovog izvještaja strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane Procjenitelja.
- Potvrđujem da Procjenitelj osobno nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.
- Ovaj izvještaj je izrađen za potrebe Naručitelja, i nije dozvoljeno korištenje u druge svrhe.

ČEST.ZEM. 749 K.O. SUPETAR



ČEST.ZEM. 1252/1/2/3, 1255/1/2/3 K.O. SUPETAR





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 31.08.2023. 14:42

Katastarska općina: 301736, SUPETAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48101/2022
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1135

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1252/1	VINOGRAD				
2.	1252/2	POTOK				
3.	1252/3	VINOGRAD				
4.	1255/1	VRT				
5.	1255/2	POTOK				
6.	1255/3	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 KERUM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66124057408, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, 21000 SPLIT	
2.2	Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-40889/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 12 ST-2/2013-37 02.11.2018, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 12 St-2/2013-37, nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Zrinjsko-frankopanska 68, Split.	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 15.11.2013.g. pod brojem Z-2793/2013 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Temeljem Rješenja ovog suda od dana 03. lipnja 2016. godine zabilježuje se odbačaj prijedloga predlagatelja SARDINA d.o.o. Postira, Vrilo 42, radi opravdanja predbilježbe založnog prava.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 20.11.2018.g. pod brojem Z-43117/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja: Sardina d.o.o. iz Postira, Ratac 1, OIB: 91062886911 radi opravdanja predbilježbe založnog prava u odnosu na nekretnine lista A).		na 1.1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 31.08.2023. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301736, SUPETAR

Broj ZK uložka: 2460

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48101/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	749	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KERUM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66124057408, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, 21000 SPLIT		
1.2	Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-40889/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 12 ST-2/2013-37 02.11.2018, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 12 St-2/2013-37, nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Zrinjsko-frankopanska 68, Split.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.2	Zaprimljeno 15.11.2013.g. pod brojem Z-2793/2013 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Temeljem Rješenja ovog suda od dana 03. lipnja 2016. godine zabilježuje se odbačaj prijedloga predlagatelja SARDINA d.o.o. Postira, Vrilo 42, radi opravdanja predbilježbe založnog prava.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 20.11.2018.g. pod brojem Z-43117/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja: Sardina d.o.o. iz Postira, Ratac 1, OIB: 91062886911 radi opravdanja predbilježbe založnoga prava u odnosu na nekretnine lista A).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
SUPETAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 31.08.2023. 14:57

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SUPETAR (Mbr. 301736)

Posjedovni list: 1689

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KERUM D.O.O., ZRINSKO FRANKOPANSKA 68, SPLIT (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		515	PRODOL	4226	2		
			ORANICA	4126			
			ZGRADA	100			
		516	PRODOL	1280	2		
			ORANICA	1280			
		749	BRDO	7236	2		
			MASLINJAK	736			
			PAŠNJAK	6500			
Ukupna površina katastarskih čestica				12742			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
SUPETAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 31.08.2023. 14:59

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SUPETAR (Mbr. 301736)

Posjedovni list: 1942

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KERUM DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, PROMET I USLUGE U STEČAJU, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	66124057408

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1221	RASOHE	7006	5		
			MASLINJAK	2000			
			PAŠNJAK	5006			
		1223	RASOHE	1090	5		
			MASLINJAK	600			
			PAŠNJAK	490			
		1252/1	CELE	190	5		
			PAŠNJAK	190			
		1252/2	CELE	75	5		
			POTOK	75			
		1252/3	CELE	497	5		
			PAŠNJAK	497			
		1255/1	CELE	4088	5		
			PAŠNJAK	4088			
		1255/2	CELE	69	5		
			POTOK	69			
		1255/3	CELE	105	5		
			MASLINIK	105			
Ukupna površina katastarskih čestica				13120			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.